



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vinkovci

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

KLASA: UP/I-350-05/13-01/41

URBROJ: 2188/01-09-19-7

ZAPISNIK

- I. o uvidu u spis radi izjašnjavanja stranaka u postupku, sastavljen na lokaciji Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, dana 10.01.2019. godine, u postupku izdavanja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice koji je podnijela Dušanka Popović, Vinkovci, J.Kosora 31.

DUŠANKA POPOVIĆ, HR-32100 VINKOVCI, J. KOSORA 31, OIB: 52700710444, za:

- građevinu stambene namjene,

na k.č.br. 391/32 k.o. Vinkovci I (Vinkovci, J. Kosora 31).

Započeto u 9:00 sati.

Službene osobe:

1. Ivanka Božanović, službena osoba ovog Upravnog odjela.

Prisutni uvidu:

1. Nada Gagro, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB 04212100945, stečajna upraviteljica stečajne mase iza Graditelj d.d. "u stečaju", za k.č. br. 391/32 k.o. Vinkovci I.

Prisutnim strankama od službene osobe priopćeno je, u koju svrhu je rasprava zakazana, te je predložen



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vinkovci

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

KLASA: UP/I-350-05/14-05/14

URBROJ: 2188/01-09-19-10

ZAPISNIK

o uvidu u spis radi izjašnjavanja stranaka u postupku, sastavljen na lokaciji Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, dana 14.01.2019. godine, u postupku izdavanja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice koji je podnio FRANJO JAKUŠ, HR-32100 VINKOVCI; J. KOSORA 12, OIB 4395753275, za:

- građevinu stambene namjene,

na k.č.br. 391/13 k.o. Vinkovci I (Vinkovci, J. Kosora 12).

Započeto u 10:00 sati.

Službene osobe:

1. Ivanka Božanović, službena osoba ovog Upravnog odjela.

Prisutni uvidu:

1. Nada Gagro, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB 04212100945, stečajna upraviteljica stečajne mase iza Graditelj d.d. "u stečaju", za 391/1.

Prisutnim strankama od službene osobe priopćeno je, u koju svrhu je rasprava zakazana, te je predložen

- Prijedlog formiranja građevne čestice, prikazan na kopiji katastarskog plana.

Nakon uvida u spis predmeta prisutne stranke daju slijedeće izjave:

- Nada Gagro, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB 04212100945, za 391/13 izjavljuje da bivši Graditelj d.d. nije stvarni vlasnik predmetne čestice mada se u zemljišnim knjigama vodi, stoga je potrebno izvršiti spajanje zemljišnih knjiga s knjigom položenih ugovora.

vlastoručni potpis

Zapisnik je prisutnima pročitao i na isti su - nisu stavljeni primjedbe.

Uvid u spis je završen u 10:25 sati.

POMOĆNIK PROČELNIKA I VODITELJ ODSJEKA
ZA PROSTORNO UREĐENJE
Ivanka Božanović, iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vinkovci

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

KLASA: UP/I-350-05/13-01/40

URBROJ: 2188/01-09-19-10

ZAPISNIK

o uvidu u spis radi izjašnjavanja stranaka u postupku, sastavljen na lokaciji Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, dana 14.01.2019. godine, u postupku izdavanja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice koji je podnijela DANICA KOVAČ, HR-32100 VINKOVCI, J. KOSORA 20, OIB: 29694278633, za:

- građevinu stambene namjene,

na k.č.br. 391/5 k.o. Vinkovci I (Vinkovci, J. Kosora 20).

Započeto u 9:30 sati.

Službene osobe:

1. Ivanka Božanović, službena osoba ovog Upravnog odjela.

Prisutni uvidu:

- Nada Gagro, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB 04212100945, stečajna upraviteljica stečajne mase iza Graditelj d.d. "u stečaju", za k.č. br. 391/5 k.o. Vinkovci I, izjavljuje da bivši Graditelj d.d. nije stvarni vlasnik predmetne čestice mada se u zemljišnim knjigama vodi, stoga je potrebno izvršiti spajanje zemljišnih knjiga s knjigom položenih ugovora.

vlastoručni potpis

Zapisnik je prisutnima pročitan i na isti nisu stavljene primjedbe

Uvid u spis je završen u 10:25 sati.

POMOĆNIK PROČELNIKA I VODITELJ ODSJEKA
ZA PROSTORNO UREĐENJE

Ivanka Božanović, iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vinkovci

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

KLASA: UP/I-350-05/12-01/34

URBROJ: 2188/01-09-19-10

ZAPISNIK

o uvidu u spis radi izjašnjavanja stranaka u postupku, sastavljen na lokaciji Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, dana 14.01.2019. godine, u postupku izdavanja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice koji je podnijela: IVONA VUKAS, HR-32100 VINKOVCI, J. KOSORA 16, OIB 02833444456, za:

- građevinu stambene namjene,

na k.č.br. 391/9 k.o. Vinkovci I (Vinkovci, J. Kosora 16).

Započeto u 10:30 sati.

Službene osobe:

1. Ivanka Božanović, službena osoba ovog Upravnog odjela.

Prisutni uvidu:

1. Nada Gagro, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB 04212100945, stečajna upraviteljica stečajne mase iza Graditelj d.d. "u stečaju", za 391/9

Prisutnim strankama od službene osobe priopćeno je, u koju svrhu je rasprava zakazana, te je predložen



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vinkovci

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

KLASA: UP/I-350-05/17-05/000016

URBROJ: 2188/01-09-19-0007

ZAPISNIK

o uvidu u spis radi izjašnjavanja stranaka u postupku, sastavljen na lokaciji Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, dana 14.01.2019. godine, u postupku izdavanja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice koji je podnio IGOR BLAŽEVIĆ, HR-35000 SLAVONSKI BROD, NASELJE HUGE BADALIĆA 1A, OIB 64232394751, za:

- građevinu stambene namjene,

na k.č.br. 391/6 k.o. Vinkovci I (Vinkovci, J. Kosora 19).

Započeto u 9:00 sati.

Službene osobe:

1. Ivanka Božanović, službena osoba ovog Upravnog odjela.

Prisutni uvidu:

1. Nada Gagro, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB 04212100945, stečajna upraviteljica stečajne mase iza Graditelj d.d. "u stečaju"

Utvrđuje se da se se nije vratila dostavnica poziva upućenog podnositelju Igoru Blaževiću, Slavonski Brod, Naselje Huge Badalića 1a.

Prisutnim strankama od službene osobe priopćeno je, u koju svrhu je rasprava zakazana, te je predložen

- Prijedlog formiranja građevne čestice, prikazan na kopiji katastarskog plana.

Nakon uvida u spis predmeta prisutne stranke daju slijedeće izjave:

- Nada Gagro, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB 04212100945, za 391/6 izjavljuje da bivši Graditelj d.d. nije stvarni vlasnik predmetne čestice mada se u zemljišnim knjigama vodi, stoga je potrebno izvršiti spajanje zemljišnih knjiga s knjigom položenih ugovora.

vlastoručni potpis

Zapisnik je prisutnima pročitao i na isti nisu stavljeni primjedbe.

Uvid u spis je završen u 9:25 sati.

POMOĆNIK PROČELNIKA I VODITELJ ODSJEKA
ZA PROSTORNO UREĐENJE
Ivanka Božanović, iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vinkovci

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-350-05/22-05/000005

URBROJ: 2196-4-9-22-0011

ZAPISNIK

o uvidu u spis radi izjašnjavanja stranaka u postupku, sastavljen na lokaciji Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, dana 06.06.2022. godine, u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice koji je podnio GRAD VINKOVCI, zastupan po gradonačelniku Ivanu Bosančiću, HR-32100 Vinkovci, Bana Josipa Jelačića 1, OIB 67648791479, za

- utvrđivanje građevne čestice stambene namjene, 2.b skupine - obiteljska kuća

izgrađena na k. č. broj 391/11 k.o. Vinkovci I (Vinkovci, Josipa Kosora 14).

Započeto u 8:50 sati.

Službene osobe:

1. Darija Bogadi, građ.tehn., službena osoba ovog Upravnog odjela.

Prisutni pregledu:

1. odvjetnica Nada Gagro, - Upravitelj/likvidator – stečajna masa iza Graditelj d.d. u stečaju Vinkovci, Glagoljaška 52.

Prisutnoj stranci od službene osobe priopćeno je, u koju svrhu je rasprava zakazana, te je predložen

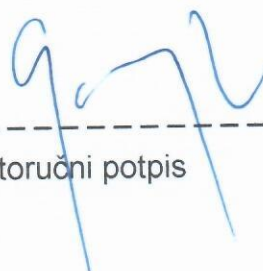
- katastarski plan s prikazanim oblikom i veličinom građevne čestice oznake KLASA:938-06/22-01/369 od 05.2022.godine, kojim su definirani parametri zahvata u prostoru.

Nakon uvida u spis predmeta prisutne stranke daju slijedeće izjave:

- Odvjetnica Nada Gagro, - Upravitelj/likvidator – stečajna masa iza Graditelj d.d. u stečaju Vinkovci, Glagoljaška 52, za k. č. broj 391/11 u k. o. Vinkovci I, izjavljuje:

„Uvidom u kompletan spis predmeta utvrđeno je da stečajna masa iza Graditelj d.d. nije vlasnik nekretnine koja se vodi u zemljišnom knjigama već je stvarni vlasnik onaj koji je upisan u knjizi položenih ugovora stoga je potrebno izvršiti spajanje zemljišnih knjiga sa knjigom položenih ugovora. Te nema primjedbi za navedeni namjeravani zahvat u prostoru.

vlastoručni potpis



Napomena službene osobe:

Iz opravdanih razloga staranka u postupku odvjetnica Nada Gagro, - Upravitelj/likvidator – stečajna masa iza Graditelj d.d. u stečaju Vinkovci, Glagoljaška 52, odazvala se pozivu ovoga Upravnog odjela i dala izjavu kako je navedeno.

Zapisnik je prisutnima pročitao i na isti nisu stavljene primjedbe te je u znak suglasnosti vlastoručno potpisan.


REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vinkovci
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000025

URBROJ: 2196-4-9-23-0014

Vinkovci, 20.03.2023.

ZAPISNIK

o saslušanju stranke, sastavljen dana 20.03.2023. godine, u predmetu izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, a koji je podnio VIKTOR FEJER, HR-32100 Vinkovci, JOSIPA KOSORA 21, OIB 97618540125.

- Započeto u 8:30 sati

- NAZOČNI:

- 1. Nada Nekić, dipl. iur., službena osoba
- 2. NADA GAGRO, HR-32100 Vinkovci, GLAGOLJAŠKA 52

Voditelj postupka upoznaje nazočne da je u prethodnom postupku utvrđeno:

- da je zahtjev za utvrđivanje građevne čestice/zemljišta za redovnu uporabu ovom Upravnom odjelu podnio Viktor Fejer iz Vinkovaca, Josipa Kosora 21, za zgrade izgrađene na k.č. broj 391/4 u k.o. Vinkovci,
- da su uz zahtjev priloženi akti kojim se dokazuje da su zgrade postojeće i to:

- Rješenje o odobrenju za izgradnju Zavoda za urbanizam i komunalne poslove Skupštine općine Vinkovci Broj: 06-18/503-1966 od 29. 09. 1966. godine, pravomoćno dana 17. 10. 1966. godine,

- Rješenje o izvedenom stanju Grada Vinkovaca, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-361-03/17-02/04 URBROJ: 2188/01-09-17-7 od 29. 11. 2017. godine, pravomoćno dana 27. 12. 2017. godine,

- da je zahtjevu je priložen Izvadak iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, broj poduloška 1731/zk.uložak 4681 u kojem je upisana zgrada u Vinkovcima J. Kosora 21, sagrađena na k.č. broj 391/4, u vlasništvu Vasović Fejer Ljiljane, OIB: 72442907044, u 1/2 dijela iz Vinkovaca, J. Kosora 21 i Fejer Viktora, OIB 97618540125, u 1/2 dijela iz Vinkovaca, J. Kosora 21,

- da je uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišno knjižnog odjela, utvrđeno je da je k.č. broj 391/4 kuća i dvorište u ul. J. Kosora sa 189 m2 upisana u z.k.ul. broj 4681 k.o. Vinkovci i ista je vlasništvu GRADITELJ d.d. Vinkovci, B. Jelačića 15.



- da je ovaj Upravni odjel dopisom KLASA: UP/I-350-05/19-05/000025 URBROJ: 2188/01-09-20-0005 od 18. 02. 2020. godine, zatražio od Trgovačkog suda u Osijeku da se očituje o tome je li proveden stečajni postupak za Graditelj d.d. Vinkovci, u slučaju da je, je li i k.č. broj 391/4 u k.o. Vinkovci ušla u stečajnu masu i tko je pravni slijednik iste, te ukoliko stečajni postupak nije okončan, da nas izvjestite tko zaptupa pravnu osobu Graditelj d.d. Vinkovci,
- da je Trgovački sud u Osijeku dopisom Poslovni broj: 5 St-187/12-4 od 16. 03. 2020. godine, izvjestio ovaj Upravni odjel da je pred istim u tijeku stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika GRADITELJ d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Vinkovci, Ulica A. Mihanovića 8, te uz očitovanje dostavili podnesak stečajnog upravitelja Borisa Ljubanovića od 12. 03. 2020. godine,
- da je u Očitovanju Borisa Ljubanović navedeno da se ova imovine ne odnosi na stečajni predmet Graditelj d.o.o. koji se vodio pod poslovnim brojem ST-187/12 već da se radi o nekoj drugoj tvrtki

Pristupa Nada Gagro, dipl. iur, stečajna upraviteljica stečajne mase iza brisanog subjekta Graditelj d.d. u stečaju sa sjedištem u Vinkovcima, Glagoljaška 52, i daje sljedeću

I z j a v u

Po izvršenom uvidu u napred navedeni zahtjev Viktora Fejera, za utvrđivanje građevne čestice/zemljišta za redovnu uporabu, izjavljujem da se ne protivim istom postupku i da se može utvrditi građevna čestica prema traženom zahtjevu od cijele k.č. broj 391/4 uk.o. Vinkovci I, u Vinkovcima, Josipa Kosora 21.

Izjavu dajem kao stečajna upraviteljica stečajne mase iza Graditelja d.d. u stečaju, predmetna nekretnina nikada nije činila stečajnu masu i da se stvarni vlasnici nalaze u knjizi položajnih ugovora.

Vezano za dopis koji je dostavio Trgovački sud u Osijeku a odnosi se na predmet St-187/12, a odnosi se napredmet Graditelj do.o. u stečaju isti nema nikakve veza iza Graditelj d.d. u stečaju.

Može se utvrditi zemljište za redovnu uporabu prema traženom prijedlogu Viktora Fejera.

Zapisnik je pročitao i na isti nije bilo primjedbi.

Dovršeno, 9:00 sati

ZAMJENIK PROČELNIKA

Nada Nekić, dipl.iur.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

– VIKTOR FEJER

HR-32100 Vinkovci, JOSIPA KOSORA 21



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vinkovci

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-350-05/21-05/000005

URBROJ: 2196-4-9-23-0002

Vinkovci, 20.03.2023.

ZAPISNIK

o saslušanju stranke, sastavljen dana 20.03.2023. godine, u predmetu izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, a koji je podnijela VESNA LEKO, HR-32100 Vinkovci, JOSIPA KOSORA 25, OIB 97469767988.

Započeto u 9:00 sati

NAZOČNI:

1. Nada Nekić, dipl. iur., službena osoba
2. NADA GAGRO, HR-32100 Vinkovci, GLAGOLJAŠKA 52

Pristupa u Upravni odjel Nada Gagro, dipl. iur, stečajna upraviteljica stečajne mase iza brisanog subjekta Graditelj d.d. u stečaju sa sjedištem u Vinkovcima, Glagoljaška 52, i daje sljedeću

I z j a v u

Po izvršenom uvidu u napred navedeni zahtjev Leko Vesna, za utvrđivanje građevne čestice/zemljišta za redovnu uporabu, izjavljujem da se ne protivim istom postupku i da se može utvrditi građevna čestica prema traženom zahtjevu od cijele k.č. broj 391/38 uk.o. Vinkovci I, u Vinkovcima, Josipa Kosora 21.

Izjavu dajem kao stečajna upraviteljica stečajne mase iza Graditelja d.d. u stečaju, predmetna nekretnina nikada nije činila stečajnu masu i da se stvarni vlasnici nalaze u knjizi položajnih ugovora.

Može se utvrditi zemljište za redovnu uporabu prema traženom prijedlogu Leko Vesne.

Zapisnik je pročitao i na isti nije bilo primjedbi.

Dovršeno, 9:00 sati

Zapisnik je pročitao i na isti nije bilo primjedbi.

ZAMJENIK PROČELNIKA

Nada Nekić, dipl.iur.



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VESNA LEKO
 - HR-32100 Vinkovci, JOSIPA KOSORA 25